

Кому

обществу

(наименование застройщика)

с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Ямалстройтранс»)

полное наименование организации - для

629400, Ямало-Ненецкий автономный округ,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Лабытнанги, ул. Обской причал, офис № 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 24.11.2017 № 89-RU89302000-033-2017

Дата **«30»** **ноября** **20 17** г.

№ **89-RU89302000-037-2017**

Администрация города Лабытнанги в лице муниципального учреждения

(наименование органа местного самоуправления,

«Департамент градостроительства, землепользования и

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)»

имущественных отношений Администрации города Лабытнанги»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенными нежилыми помещениями, в границах улиц Ленина, Первомайская, Новая и Октябрьская»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации»)

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 89-1-1-3-0154-17 от 31.10.2017</p>									
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>89:09:020102:332</p> <p>89:09:020102</p> <p>--</p>									
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>Градостроительный план земельного участка № RU 8930200-162017 утвержден постановлением Администрации города Лabyтнанги от 11.05.2017 № 516</p>									
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Постановление Администрации города Лabyтнанги от 21.10.2014 № 710 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 02:01:02 в городе Лabyтнанги»</p>									
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «РГС-Проект»</p>									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенными нежилыми помещениями</p> <table border="1" data-bbox="1861 159 2096 1433"> <thead> <tr> <th data-bbox="1861 603 1966 1433">Наименование показателя</th> <th data-bbox="1861 427 1966 603">Единица измерения</th> <th data-bbox="1861 159 1966 427">По проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1966 603 2029 1433">Строительный объем - всего</td> <td data-bbox="1966 427 2029 603">куб. м</td> <td data-bbox="1966 159 2029 427">29 265,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="2029 603 2096 1433">в том числе надземной части</td> <td data-bbox="2029 427 2096 603">куб. м</td> <td data-bbox="2029 159 2096 427">29 265,0</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Строительный объем - всего	куб. м	29 265,0	в том числе надземной части	куб. м	29 265,0	
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту									
Строительный объем - всего	куб. м	29 265,0									
в том числе надземной части	куб. м	29 265,0									

Общая площадь	КВ. М	6 848,0
Площадь нежилых помещений	КВ. М	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ. М	328,0
Количество зданий, сооружений	ШТ.	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	4 951,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ. М	885,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	804,7
- технологические и инженерные помещения	КВ. М	81,2
Количество этажей	ШТ.	7
в том числе подземных		--
Количество секций	секций	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./КВ. М	103/4 951,4
1-комнатные	ШТ./КВ. М	49/1 716,1
2-комнатные	ШТ./КВ. М	22/1 014,4
3-комнатные	ШТ./КВ. М	30/2 021,9
4-комнатные	ШТ./КВ. М	1/84,5
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	1/114,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	5 260,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	М	--
Лифты	ШТ.	4
Эскалаторы	ШТ.	--
Инвалидные подъемники	ШТ.	--
Материалы фундаментов		ж/б монолитные ростверки по забивным сваям
Материалы стен		пеноблок
Материалы перекрытий		ж/б из многопустотных плит
Материалы кровли		скатная по деревянному конструкциям с покрытием металлочерепицей

Иные показатели	
-----------------	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенными нежилыми помещениями

Общая площадь (кв. м):	6 848,0	Площадь участка (кв. м):	6 737,0
Объем (куб. м):	29 265,0	в том числе подземной части (куб. м):	--
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	--
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):	--
Площадь застройки (кв. м):	1 384,7		
Иные показатели			

5. Адрес (местоположение) объекта **г. Лабытнанги, планировочный квартал 02:01:02**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория: (класс)	--
Протяженность (м):	--
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения) (авт./сут. в обоих направлениях):	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (кВ)	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
Иные показатели	--

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью
 лист 9
 Документовед 1 категории
 А.В. Лантух



Срок действия настоящего разрешения - до «20» января 20 20 г.

в соответствии с **ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации** на основании раздела 6 «Проект организации строительства»



Заместитель главы

Администрации города Лабытнанги

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
 (подпись)

С.С. Власенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «12» апреля 2022 г.

**Первый заместитель главы
Администрации города Лабитнанги**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.С. Власенко
(расшифровка подписи)

(подпись)

«22»

мая

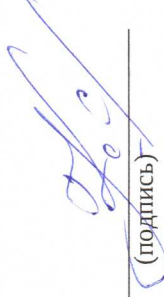


М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «12» апреля 2024 г.

**Заместитель главы
Администрации города Лабитнанги**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



И.Г. Келенджеридзе
(расшифровка подписи)

(подпись)

«26»

сентября 2022 г.



М.П.

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

3 (три) лист а

Заведующий сектором
делопроизводства и контроля
И.А. Мешакина

